

# الجمهورية التونسية

## وزارة التجهيز والإسكان

### الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب

#### اعلان فتح مناظرة خارجية بالملفات والاختبارات

تعلن الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب فتح مناظرة خارجية بالملفات مشفوعة باختبارات كتابية وشفهية لانتداب 7 أعوان وذلك حسب الاختصاصات والشروط والإجراءات المبينة أسفله:

#### - سلك الإطارات:

رمز المناظرة	الخطة	المستوى التعليمي المطلوب	الاختصاص المطلوب	عدد الانتدابات المطلوبة	مكان العمل	مقاييس فرز الملفات	العدد المسند للملف (/100)
C.01.2024	مهندس	الشهادة الوطنية لمهندس	هندسة مدنية	2	صفاقس	معدل البكالوريا معدل السنة الثانية من مرحلة تكوين المهندسين معدل السنة الثالثة من مرحلة تكوين المهندسين	ضارب 2 /40 ضارب 1.5 /30 ضارب 1.5 /30

#### - سلك التسيير:

رمز المناظرة	الخطة	المستوى التعليمي المطلوب	الاختصاص المطلوب	عدد الانتدابات المطلوبة	مكان العمل	مقاييس فرز الملفات	العدد المسند للملف (/100)
M.01.2024	مهندس مساعد	مؤهل التقني السامي	مسير أشغال بناء	2	مرجع النظر الترابي للشركة	معدل الشهادة أو معدل سنتي الدراسة ملاحظة: يدعى المترشحون المتحصلون على شهادت المؤهل التقني السامي (الذين لا تتضمن بطاقات الأعداد بالكفايات على معدل من 20) الى الاتصال بمراكز التكوين المهني التي يرجعون لها بالنظر للحصول على بطاقة أعداد تتضمن وجوبا المعدل على 20	ضارب 5 /100
M.02.2024	ملحق ادارة	مؤهل التقني السامي	محاسبة و مالية	1	صفاقس		
M.03.2024	كاتب ادارة	شهادة البكالوريا (يستوجب الحصول على تكوين تكميلي في الكتابة)	كتابة	1	صفاقس	المعدل السنوي للسنة الثالثة ثانوي معدل البكالوريا	ضارب 2 /40 ضارب 3 /60

#### - سلك التنفيذ:

رمز المناظرة	الخطة	المستوى التعليمي المطلوب	الاختصاص المطلوب	عدد الانتدابات المطلوبة	مكان العمل	مقاييس فرز الملفات	العدد المسند للملف (/100)
E.01.2024	سانق	السنة الثامنة اساسي مناهة بنجاح (يستوجب الحصول على رخصة سيطرة صنف ب نافذة المفعول وبأقدمية لا تقل عن 5 سنوات في غرة جانفي 2024)	سيطرة	1	صفاقس	المعدل السنوي للسنة الثامنة اساسي 5 سنوات $\geq$ اقدمية رخصة السيطرة في غرة جانفي 2024 $\geq$ 10 سنوات اقدمية رخصة السيطرة في غرة جانفي 2024 < 10 سنوات	ضارب 4 /80 15 نقطة 20 نقطة

## **I- شروط المشاركة في المناظرة :**

طبقا لمقتضيات الفصل 28 من النظام الأساسي الخاص بأعوان الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية وفروعها: يمكن أن يشارك في هذه المناظرة الخارجية المترشحون الذين تتوفر فيهم الشروط التالية:

- 1- يجب أن يكون المترشح تونسي الجنسية مع مراعاة الموانع المنصوص عليها بمجلة الجنسية التونسية.
- 2- يجب أن يكون المترشح متمتعا بجميع حقوقه المدنية وحسن السيرة والأخلاق باستثناء كل الاعتبارات الأخرى ذات الصبغة السياسية والدينية والنقابية.
- 3- يجب أن تتوفر في المترشح المؤهلات البدنية والذهنية المطلوبة للوظائف التي ترشح لها للعمل بكامل تراب الجمهورية.
- 4- يجب أن تتوفر لدى المترشح الشروط الأساسية المذكورة في الجدول الخاص بإعلان فتح المناظرة.
- 5- يجب على المترشح تقديم ترشحه بصفة حصرية عبر بوابة المناظرات العمومية [www.concours.gov.tn](http://www.concours.gov.tn)

**ملاحظة :** تجدر الإشارة الى أن مرجع النظر الترابي للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب يمتد على مدى ثمان ولايات وهي صفاقس، قابس، قفصة، سيدي بوزيد، تطاوين، مدينين، توزر وقبلي.

بالنسبة لخطة مهندس، حددت السن القصوى للانتداب بأربعين (40) سنة على الأكثر في غرة جانفي 2024 ويمنح في صورة تجاوز المترشح السن القانونية للانتداب استثناء للمشاركة في المناظرة طبقا لأحكام الأمر عدد 1031 لسنة 2006 مؤرخ في 13/04/2006 المتعلق بضبط أحكام خاصة لتحديد السن القصوى و ضبط كيفية احتسابها لتمكين حاملي الشهادات العليا من المشاركة في المناظرات الخارجية أو مناظرات الدخول إلى مراحل التكوين للانتداب في القطاع العمومي على أن لا تتجاوز السن القصوى للمترشح خمسا وأربعين (45) سنة في غرة جانفي من سنة فتح المناظرة.

أما بالنسبة لخطة مهندس مساعد، ملحق إدارة، كاتب إدارة وسائق فقد حددت السن القصوى للانتداب بخمس وثلاثين (35) سنة على الأكثر في غرة جانفي 2024 ويمنح في صورة تجاوز المترشح السن القانونية للانتداب استثناء للمشاركة طبقا لأحكام الأمر عدد 1229 لسنة 1982 مؤرخ في 02/09/1982 المتعلق بأحكام استثنائية خاصة بالمشاركة في مناظرات الانتداب الخارجية على أن لا تتجاوز السن القصوى للمترشح أربعين (40) سنة في غرة جانفي من سنة فتح المناظرة.

**ملاحظة :** يجب تقديم شهادة ترسيم من مكتب التشغيل والعمل المستقل أو الإدلاء بما يفيد القيام بأعمال مدنية فعلية في القطاع العمومي بالنسبة للذين تجاوزوا السن القصوى للانتداب.

## **II- مراحل انجاز المناظرة :**

تجرى المناظرة على ثلاث مراحل:

### **المرحلة الأولى : التسجيل عن بعد و إيداع الملف :**

- يتم تعميم استمارة الترشح عبر بوابة المناظرات العمومية [www.concours.gov.tn](http://www.concours.gov.tn) وتحديد الخطة المرغوب في الترشح إليها والتأكد من إجراء عملية المصادقة على البيانات المدرجة (Validation) ويتحصل المترشح آليا على رقم تسجيل في المناظرة.
- يتعين على المترشح استخراج استمارة الترشح في المناظرة من الرابط الإلكتروني قبل تاريخ غلق المناظرة (2024/10/16) وإمضاؤها لإرفاقها بملف الترشح.

### **هام جدا :**

- يتعين التثبت من صحة البيانات ودقة المعلومات المصرح بها عند تعميم الاستمارة قبل المصادقة عليها حيث لا يمكن تعديلها بعد ذلك.
- بحلول أجل غلق المناظرة يتوقف آليا قبول عمليات التسجيل عن بعد ولا يمكن للمترشح إعادة استخراج استمارة الترشح.

\* تاريخ فتح المناظرة : 2024/09/17

\* تاريخ غلق الترشح على الخط : 2024/10/16

\* تاريخ غلق المناظرة : 2024/10/16

## مكونات ملف الترشيح :

يتكون ملف الترشيح من الوثائق التالية:

- 1- استمارة ترشيح ممضاة.
  - 2- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
  - 3- سيرة ذاتية.
  - 4- نسخة من الشهادة العلمية المطلوبة مصحوبة بنسخة من مقرر المعادلة بالنسبة للشهائد الأجنبية أو المسلمة من جامعات خاصة.
  - 5- نسخة من شهادة البكالوريا.
  - 6- نسخة مطابقة للأصل من بطاقة أعداد البكالوريا.
  - 7- نسخ مطابقة للأصل من جميع بطاقات الأعداد للسنوات المعنية بالتنقيط وذلك حسب الخطة ووفق مقاييس فرز الملفات المذكورة بالجدول أعلاه.
  - 8- نسخة مطابقة للأصل من الشهائد المنظرة بالنسبة للشهائد المسلمة من المؤسسات التكوينية.
  - 9- نسخة مطابقة للأصل من شهادة تكوين تكميلي في الكتابة بالنسبة لخطة كاتب إدارة.
  - 10- نسخة مطابقة للأصل من شهادة مدرسية تثبت المستوى التعليمي للمتريش بالنسبة لخطة سائق ويشترط ان تكون الشهادة المدرسية المسلمة من مؤسسات تعليمية خاصة مؤشر عليها من المندوبية الجهوية للتربية.
  - 11- نسخة مطابقة للأصل من رخصة سياقة صنف ب على الاقل بالنسبة لخطة سائق مع اقدمية لا تقل عن خمس سنوات في غرة جانفي 2024.
- ترسل الملفات وجوبا عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو تودع مباشرة لدى مكتب الضبط المركزي للشركة مقابل وصل في الغرض على العنوان التالي: الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب نهج الرائد البجاوي 3000 صفاقس في اجل أقصاه 2024/10/16 على الساعة الخامسة مساء ويتم التنصيب وجوبا على الظرف الخارجي على ما يلي :
- " لا يفتح - ملف ترشيح لمناظرة خارجية " مع ذكر الخطة والاختصاص المطلوبين.
- يتم اعتماد ختم البريد أو ختم مكتب الضبط المركزي للشركة لتحديد تاريخ ارسال أو ايداع الملفات.
- يتم التثبيت من صحة الوثائق المضمنة بالملفات ومدى تطابقها مع شروط المناظرة.

## الشروط الإقصائية :

- 1- الترشيح لأكثر من خطة.
- 2- تقديم شهادة علمية دون المستوى المطلوب.
- 3- الشهادة العلمية المقدمة في المستوى المطلوب غير مطابقة للاختصاص المطلوب.
- 4- تقديم مستوى تعليمي أعلى دون الاستظهار بالشهادة العلمية المطلوبة أو ما يفيد المستوى التعليمي المطلوب ببلاغ المناظرة.
- 5- الشهائد الأجنبية أو المسلمة من الجامعات الخاصة غير المصحوبة بنسخة مطابقة للأصل من قرار المعادلة.
- 6- الشهائد المسلمة من قبل هياكل التكوين الخاصة غير المنظرة في المستوى وفقا لسلم الوظائف الوطني.
- 7- الشهائد المدرسية المسلمة من مؤسسات تعليمية خاصة غير مؤشر عليها من المندوبية الجهوية للتربية.
- 8- مطلب ترشيح لم يتم تسجيله عبر الرابط المذكور.
- 9- ملف منقوص من احدى الوثائق المذكورة بإعلان فتح المناظرة.
- 10- ملف ترشيح غير متضمن على التنصيب بالظرف الخارجي " لا يفتح - ملف ترشيح لمناظرة خارجية ".
- 11- تقديم استمارة تسجيل لا تحمل إمضاء المترشح.
- 12- تجاوز السن القصوى للانتداب.
- 13- ورود الملف قبل أو بعد الأجل المحددة.
- 14- الاقدمية المطلوبة في رخصة السياقة بالنسبة لخطة سائق اقل من 5 سنوات في غرة جانفي 2024.
- 15- رخصة السياقة غير نافذة المفعول في غرة جانفي 2024.

- يتم ترتيب المترشحين ترتيبا تفضليا حسب العدد المسند للملف وفق المقاييس المعتمدة بجدول الإعلان عن المناظرة.
- يتم نشر النتائج الأولية لعملية دراسة الملفات عبر بوابة المناظرات العمومية [www.concours.gov.tn](http://www.concours.gov.tn) وموقع واب الشركة [www.snitsud.com.tn](http://www.snitsud.com.tn) و تقبل الاعتراضات على هذه المرحلة خلال السبعة (07) أيام الموالية لتاريخ نشر هذه النتائج عن طريق البريد السريع أو البريد مضمون الوصول و يعتمد ختم البريد لتحديد تاريخ الإرسال أو تودع مباشرة بمكتب الضبط المركزي للشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب في الأجل مقابل وصل في الغرض.
- بانتهاء آجال الاعتراضات يتم الإعلان عبر موقع واب الشركة [www.snitsud.com.tn](http://www.snitsud.com.tn) عن قائمة المترشحين الذين ستم دعوتهم لاجتياز الاختبار الكتابي أو التطبيقي وذلك في حدود 50 مترشحا المرتبين الأوائل ترتيبا تفضليا حسب العدد المسند للملف.

\* يعتبر الحصول على عدد مسند للملف دون 50 نقطة في مرحلة دراسة الملفات إقصائيا.

### المرحلة الثانية : الاختبار الكتابي أو التطبيقي :

- يتم استدعاء المترشحين المقبولين أوليا والمرتبين الأوائل ترتيبا تفضليا حسب العدد المسند للملف في حدود 50 مترشحا عن كل خطة مفتوحة في كل اختصاص موضوع التناظر وفقا للمقاييس المذكورة ودون أن يقل عددهم عن ضعف عدد الخطط المفتوحة للتناظر، عبر البريد العادي وعن طريق البريد الإلكتروني الخاص بكل مترشح (المنصوص عليهما باستمارة الترشيح) إضافة إلى إرساليات قصيرة قصد دعوتهم لاجتياز الاختبارات الكتابية أو التطبيقية في العنوان والتاريخ والتوقيت المحددين بنص الاستدعاء.
- يسند للمترشح عدد يتراوح بين 0 و 20.
- بالنسبة لخطة كاتب إدارة وسائق يجرى اختبار تطبيقي عوضا عن الاختبار الكتابي.

\* يعتبر الحصول على 20/0 في الاختبار الكتابي أو التطبيقي إقصائيا.

\* يعتبر التغيب عن إجراء الاختبار الكتابي أو التطبيقي إقصائيا.

- يحتسب المجموع الأولي للمترشح على 60 نقطة كالتالي:

$$\text{المجموع الأولي : العدد المسند للملف + (عدد الاختبار الكتابي أو التطبيقي x 2)}$$

**5**

\* يعتبر الحصول على مجموع أولي دون 30 نقطة إقصائيا.

### المرحلة الثالثة : الاختبار الشفاهي :

- يتم استدعاء المترشحين المرتبين الأوائل ترتيبا تفضليا حسب المجموع الأولي في حدود 30 مترشحا عن كل خطة مفتوحة في كل اختصاص موضوع التناظر وفقا للمقاييس المذكورة ودون أن يقل عددهم عن ضعف عدد الخطط المعروضة للتناظر، عبر البريد العادي وعن طريق البريد الإلكتروني الخاص بكل مترشح (المنصوص عليهما باستمارة الترشيح) إضافة إلى إرساليات قصيرة قصد دعوتهم لاجتياز الاختبارات الشفاهية في العنوان والتاريخ والتوقيت المحددين بنص الاستدعاء.
- يتعلق موضوع الاختبار باختصاص المترشحين ويهدف إلى تقييم معلوماتهم في الاختصاص وفي الثقافة العامة ومؤهلاتهم في التواصل.
- يسند للمترشح عدد يتراوح بين 0 و 20.

\* يعتبر الحصول على 20/0 في الاختبار الشفاهي إقصائيا.

\* يعتبر التغيب عن إجراء الاختبار الشفاهي إقصائيا.

## المرحلة الرابعة : ترتيب المترشحين والقبول النهائي :

- يحتسب المجموع النهائي للمترشح على 100 نقطة كالتالي:

$$\frac{\text{المجموع النهائي : العدد المسند للملف} + (\text{عدد الاختبار الكتابي أو التطبيقي} \times 2) + (\text{عدد الاختبار الشفاهي} \times 2)}{5}$$

\* يعتبر الحصول على مجموع نهائي دون 50 نقطة إقصائيا.

\* في حالة التساوي في النقاط تعطى الأولوية للأكبر سنا.

- يتم ترتيب المترشحين الذين اجتازوا الاختبارات الكتابية أو التطبيقية والشفاهية ترتيبا تفضليا ونهائيا حسب المجموع النهائي.
- تتولى الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للجنوب التصريح بالنتائج النهائية للمناظرات عبر بوابة المناظرات العمومية [www.concours.gov.tn](http://www.concours.gov.tn) وموقع واب الشركة [www.snitsud.com.tn](http://www.snitsud.com.tn)
- تقدم الاعتراضات بخصوص النتائج النهائية في أجل أقصاه 7 أيام من تاريخ النشر.
- يتم ضبط قائمة أصلية للمترشحين الأوائل حسب العدد وفق الخطة والاختصاص.
- يتم ضبط قائمة تكميلية في حدود 50% من عدد الخطط القائمة الاصلية.
- يتم التصريح بالنتائج النهائية ودعوة الناجحين للالتحاق بمراكز تعيينهم.
- يتم اللجوء الى القوائم التكميلية حسب الترتيب التفاضلي في أجل لا يتجاوز 06 أشهر من تاريخ النتائج النهائية وذلك بعد التنبيه على المتخلفين طبقا للترتيب الجاري بها العمل حيث يعتبر من لم يلتحق بمركز عمله في الخطة التي انتدب فيها متخليا عن التعيين ويحذف اسمه من قائمة الناجحين في المناظرة الخارجية.

### ملاحظة :

- 1) لا ترجع الملفات الى أصحابها.
- 2) يتعين على المترشحين متابعة موقع بوابة المناظرات العمومية [www.concours.gov.tn](http://www.concours.gov.tn) وكذلك موقع واب الشركة [www.snitsud.com.tn](http://www.snitsud.com.tn) للتعرف على المستجدات بخصوص مراحل المناظرة وتواريخ اجتياز الاختبارات ونشر النتائج.
- 3) بعد النجاح في المناظرة وقبل مباشرة العمل يتم استدعاء الناجحين بواسطة مراسلات فردية لاستكمال ملفاتهم وإجراء الفحص الطبي للتثبت من توفر المؤهلات الذهنية والبدنية المطلوبة للوظائف التي سينتدب من اجلها المترشح وتمثل نتيجة هذا الفحص شرطا اساسيا في القبول النهائي من عدمه.
- 4) تقصي لجنة المناظرة كل مترشح ثبت بصفة قطعية محاولته الغش والتأثير على سير المناظرة في جميع مراحلها وفي صورة اكتشاف الغش او تقديم وثائق مدلسة للمغالطة فانه يتم عزل المنتدب آليا.